

NGHỊ QUYẾT

Quy định chính sách hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2025-2030

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 83/2015/QH13 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 163/2016/NĐ-CP ngày 21 tháng 12 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Ngân sách nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Xét Tờ trình số 418/TTr-UBND ngày 31 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định chính sách hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2025-2030; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết quy định chính sách hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2025-2030.

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

1. Phạm vi điều chỉnh: Nghị quyết này quy định chính sách hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2025-2030.

2. Đối tượng áp dụng:

a) Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội không bằng nguồn vốn đầu tư công.

b) Các cơ quan nhà nước, tổ chức, cá nhân khác có liên quan đến hoạt động đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Điều 2. Nguyên tắc và điều kiện hỗ trợ

1. Việc thực hiện hỗ trợ đảm bảo công khai, minh bạch.
2. Dự án đã được nghiệm thu hoàn thành toàn bộ hạng mục công trình theo quy định của pháp luật về xây dựng và được hỗ trợ sau khi quyết toán dự án hoàn thành.
3. Giá trị hỗ trợ được xác định theo giá trị quyết toán dự án hoàn thành được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác nhận; giá trị hỗ trợ không được tính vào giá bán, giá thuê mua, giá thuê nhà ở xã hội.
4. Trường hợp chủ đầu tư sau khi được hưởng các chính sách hỗ trợ đầu tư tại Nghị quyết này không thực hiện đúng theo quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt thì phải có trách nhiệm bồi hoàn các khoản hỗ trợ và chịu xử lý theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Nội dung chính sách hỗ trợ

Nhà nước hỗ trợ 50% chi phí xây dựng (trước thuế) hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi, ranh giới khu đất thực hiện dự án nhà ở xã hội, bao gồm: hệ thống giao thông, cấp điện, chiếu sáng công cộng, thoát nước, thu gom và xử lý nước thải (trừ hệ thống hạ tầng kỹ thuật bên trong công trình nhà ở xã hội), mức hỗ trợ không quá 10 tỷ đồng (mười tỷ đồng)/dự án.

Điều 4. Nguồn vốn: từ ngân sách Nhà nước cấp tỉnh.

Điều 5. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết, báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh kết quả thực hiện theo quy định.
2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, Ban Kinh tế - Ngân sách của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Điều 6. Điều khoản thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 20 tháng 12 năm 2025.

Điều 7. Điều khoản chuyển tiếp

1. Đối với các dự án nhà ở xã hội đang được chủ đầu tư triển khai đầu tư xây dựng trước ngày Nghị quyết này có hiệu lực chưa được hưởng chính sách ưu đãi hỗ trợ chi phí xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi, ranh giới khu đất thực hiện dự án nhà ở xã hội nếu đáp ứng đủ điều kiện hỗ trợ theo quy định tại Điều 2 thì được hưởng chính sách hỗ trợ đầu tư theo quy định tại Nghị quyết này.

2. Đối với các dự án nhà ở xã hội được lựa chọn chủ đầu tư triển khai đầu tư xây dựng từ ngày Nghị quyết này có hiệu lực đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2030 nếu đáp ứng đủ điều kiện hỗ trợ theo quy định tại Điều 2 thì được hưởng chính sách hỗ trợ đầu tư theo quy định tại Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn khóa XVII, kỳ họp thứ bốn mươi tư thông qua ngày 10 tháng 12 năm 2025./.

CHỦ TỊCH

Đoàn Thị Hậu