

Số: 41/NQ-HĐND

Lạng Sơn, ngày 25 tháng 8 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Điều chỉnh, bổ sung Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN
KHÓA XVIII, KỲ HỌP THỨ SÁU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; Nghị định số 274/2026/NĐ-CP ngày 07/7/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư kinh doanh;

Căn cứ Quyết định số 236/QĐ-TTg ngày 19/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Xét Tờ trình số 250/TTr-UBND ngày 22/8/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua điều chỉnh, bổ sung Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Điều chỉnh Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh

thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn tại Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 27/02/2026, tổng số 01 khu đất (*Có Phụ lục 01 chi tiết các khu đất kèm theo*).

Điều 2. Bổ sung Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, tổng số 02 khu đất (*Có Phụ lục 02 chi tiết các khu đất kèm theo*).

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết theo các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 57 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và các quy định khác có liên quan; báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh kết quả thực hiện theo quy định.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, Ban Kinh tế - Ngân sách của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn khoá XVIII, nhiệm kỳ 2026-2031, kỳ họp thứ sáu thông qua ngày 25 tháng 8 năm 2026./.

CHỦ TỊCH

Đoàn Thị Hậu

Phụ lục 01

**ĐIỀU CHỈNH DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT ĐÃ ĐƯỢC HỖN Đ TỈNH
THÔNG QUA TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH LẠNG SƠN**

(Kèm theo Nghị quyết số: 41/NQ-HĐND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

STT	Tên các khu đất thực hiện dự án	Địa điểm khu đất	Quy mô sử dụng đất (ha)	Sơ bộ hiện trạng sử dụng đất (các loại đất dự kiến thu hồi)	Dự kiến kế hoạch, tiến độ tổ chức thực hiện đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Thông tin về sự phù hợp quy hoạch tỉnh, quy hoạch sử dụng đất cấp huyện	Thông tin về sự phù hợp chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở; quy hoạch chung xây dựng, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết	Nội dung điều chỉnh	Nội dung điều chỉnh cụ thể
I	Các khu đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị; dự án khu dân cư nông thôn								
1	Khu đô thị Mỹ Sơn, thành phố Lạng Sơn và huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn (nay là phường Kỳ Lừa, Đông Kinh tỉnh Lạng Sơn)	Phường Kỳ Lừa, Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn	36,99	LUC, LUK, HNK, CLN, RST, ODT, DGT, CSD...	Năm 2026-2027	Phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050 ban hành kèm theo Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 28/02/2026 của UBND tỉnh; Phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cao Lộc (cũ) được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định số 149/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 và điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn (cũ) được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025	Phù hợp với điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045 được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 09/7/2026; Phù hợp với Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2025 và năm 2024 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định 2239/QĐ-UBND ngày 12/12/2024; Phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Lạng Sơn đến năm 2025 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2465/QĐ-	Điều chỉnh quy mô sử dụng đất và địa điểm khu đất thực hiện dự án so với Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 28/3/2025 và số 02/NQ-HĐND ngày 27/02/2026 của HĐND tỉnh	Tại Nghị quyết số 11/NQ-HĐND, số 02/NQ-HĐND: Tên khu đất: "Khu đô thị Mỹ Sơn, thành phố Lạng Sơn và huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn"; quy mô sử dụng đất 28,75ha; địa điểm khu đất tại phường Kỳ Lừa (thị trấn Cao Lộc và xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc cũ). Nay, điều chỉnh quy mô sử dụng đất là 36,99ha và bổ sung thông tin địa điểm khu đất tại Phường Kỳ Lừa, Đông Kinh.

							UBND ngày 18/12/2021; Phù hợp với Đồ án quy hoạch phân khu phía Đông thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/2.000 được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 1123/QĐ-UBND ngày 21/7/2023; Đã được phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Mỹ Sơn thành phố Lạng Sơn và huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 380/QĐ-UBND ngày 27/2/2024 của UBND tỉnh.		
Tổng số: 01 khu đất			36,99						

Phụ lục 02

BỔ SUNG DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH LẠNG SƠN
(Kèm theo Nghị quyết số: 41/NQ-HĐND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

STT	Tên các khu đất thực hiện dự án	Địa điểm khu đất	Quy mô sử dụng đất (ha)	Sơ bộ hiện trạng sử dụng đất (các loại đất dự kiến thu hồi)	Dự kiến kế hoạch, tiến độ tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Thông tin về sự phù hợp quy hoạch tỉnh, quy hoạch sử dụng đất cấp huyện	Thông tin về sự phù hợp chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở; quy hoạch chung xây dựng, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết	Ghi chú
I	Các khu đất khác để thực hiện dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai							
1	Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt Lạng Sơn	Xã Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn	1,71	DRA	Năm 2026-2027	Phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050 ban hành kèm theo Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 28/02/2026 của UBND tỉnh; Phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Văn Lãng (cũ) được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 22/01/2025	Phạm vi, ranh giới khu đất thực hiện dự án được định hướng quy hoạch là đất xử lý chất thải rắn (ký hiệu số 31), phù hợp với đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Bắc Việt, huyện Văn Lãng (cũ) giai đoạn 2021-2030 được UBND huyện Văn Lãng phê duyệt tại Quyết định số 1245/QĐ-UBND ngày 20/5/2025	
2	Nhà máy điện rác Lạng Sơn	Các xã: Khánh Khê, Đồng Đăng, Hoàng Văn Thụ, tỉnh Lạng Sơn	12,58	RSX, CLN, NHK	Giai đoạn 2026-2030	Phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050 ban hành kèm theo Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 28/02/2026 của UBND tỉnh; Phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cao Lộc được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định số 149/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 và Quyết định số 777/QĐ-UBND tỉnh ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh quyết định về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã	Phù hợp với Kế hoạch thực hiện Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 262/QĐ-TTg ngày 01/4/2024; chưa có Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000, quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500	
Tổng số: 02 khu đất			14,29					