

Số: 40/NQ-HĐND

Lạng Sơn, ngày 25 tháng 8 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Thông qua Danh mục các khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN
KHÓA XVIII, KỲ HỌP THỨ SÁU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

Xét Tờ trình số 249/TTr-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Danh mục các khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, gồm **02** khu đất (Có Danh mục các khu đất kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết theo các nội dung quy định tại Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất và Nghị định số

75/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất; báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh kết quả thực hiện theo quy định.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, Ban Kinh tế - Ngân sách của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn khoá XVIII, kỳ họp thứ sáu thông qua ngày 25 tháng 8 năm 2026./.

CHỦ TỊCH

Đoàn Thị Hậu

Phụ lục

DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT DỰ KIẾN THỰC HIỆN DỰ ÁN THÍ ĐIỂM NHÀ Ở THƯƠNG MẠI THÔNG QUA THỎA THUẬN VỀ NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT HOẶC ĐANG CÓ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH LẠNG SON

(Kèm theo Nghị quyết số: 40/NQ-HĐND ngày 25/8/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

STT	Tên khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm	Địa điểm khu đất	Tên tổ chức đăng ký thực hiện dự án	Địa chỉ trụ sở	Quy mô sử dụng đất (ha)	Loại đất phải chuyển mục đích sử dụng đất				Tổng mức đầu tư	Dự kiến thời gian, tiến độ thực hiện	Thông tin về sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch xây dựng	Thông tin về sự phù hợp chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở	Ghi chú
						Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất rừng sản xuất					
1	Khu dân cư Hạc Cát	Khối Hợp Thành, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn	Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Đạt An	Số 74, đường Ngõ Quyền, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn	3,346	0,514	0,000	0,000	1,500	120,0 tỷ đồng	Từ Quý IV/2026 đến Quý IV/2027	Phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cao Lộc được phê duyệt tại Quyết định số 149/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn; phù hợp với đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Nà Chuông - Bình Cầm, thành phố Lạng Sơn, tỷ lệ 1/2.000 được phê duyệt tại Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 13/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn	Phù hợp với điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045 được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 09/7/2026; Phù hợp với Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2025 và năm 2024 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định 2239/QĐ-UBND ngày 12/12/2024 (Khu dân cư Hạc Cát, xã Hợp Thành, diện tích 3,5ha)	
2	Khu dân cư Đại Phúc	Khối Đồng Ẽn, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn	Công ty TNHH Đại Cát Vân Sơn	Quốc lộ 1A, khối Đồng Ẽn, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn	0,739	0,050	0,000	0,000	0,000	50,0 tỷ đồng	Từ Quý IV/2026 đến Quý II/2028	Phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn được phê duyệt tại quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn	Phù hợp với điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045 được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 09/7/2026; Phù hợp với Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2025 và năm 2024 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định 2239/QĐ-UBND ngày 12/12/2024 (Khu dân cư Đại Phúc, xã Hoàng Đồng, diện tích 0,8ha)	
Tổng số: 02 khu đất					4,085	0,564	0,000	0,000	1,500					