

Số: 1346/QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày 25 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Công bố danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực Hoạt động xây dựng, Quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền giải quyết của Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 63/2010/NĐ-CP ngày 08/6/2010 về kiểm soát thủ tục hành chính; số 48/2013/NĐ-CP ngày 14/5/2013 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính; số 92/2017/NĐ-CP ngày 07/8/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính; số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia; số 367/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ: số 02/2017/TT-VPCP ngày 31/10/2017 hướng dẫn về nghiệp vụ kiểm soát thủ tục hành chính; số 03/2025/TT-VPCP ngày 15/9/2025 hướng dẫn thi hành một số nội dung của Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ các Quyết định của Bộ trưởng Bộ Xây dựng: số 949/QĐ-BXD ngày 17/6/2026 về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực hoạt động xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng; số 975/QĐ-BXD ngày 22/6/2026 về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn, kiến trúc thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng;

Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn tại Tờ trình số 50/TTr-BQLKKTCK ngày 21/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực Hoạt động xây dựng, Quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền giải quyết của Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành. Các nội dung sau hết hiệu lực thi hành kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực:

1. Thủ tục hành chính có số thứ tự từ 2 đến 5 mục II, phần I, Phụ lục I ban hành kèm theo Quyết định số 1439/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh công bố danh mục thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ và phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông lĩnh vực Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; Hoạt động xây dựng thuộc thẩm quyền giải quyết của Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn.

2. Thủ tục hành chính có số thứ tự 3 Phụ lục I ban hành kèm theo Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh công bố danh mục thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung và phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông lĩnh vực Quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền giải quyết của Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn; Chủ tịch UBND các xã, phường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Thanh Nhân

Phụ lục
DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH ĐƯỢC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG TRONG LĨNH VỰC
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG, QUY HOẠCH ĐÔ THỊ NÔNG THÔN THUỘC THẨM QUYỀN
GIẢI QUYẾT CỦA BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ CỦA KHẨU ĐỒNG ĐĂNG - LẠNG SƠN
(Kèm theo Quyết định số 1346 /QĐ-UBND ngày 25/7 /2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn)

STT	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý
I	Lĩnh vực Hoạt động xây dựng (04 TTHC)				
1	Cấp giấy phép xây dựng mới đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/ Tín ngưỡng, tôn giáo/ Tượng đài, tranh hoành tráng/ Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/ Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/ Dự án) Mã TTHC: 1.013236	10 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	- Cơ quan, đơn vị tiếp nhận và trả kết quả: Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn. - Cơ quan thực hiện: Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn. Địa chỉ: Số 19 Lý Thái Tổ, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn	- Nộp hồ sơ bản giấy trực tiếp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn; - Nộp hồ sơ trực tuyến thông qua Cổng dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ https://dichvucong.gov.vn/ ; - Tiếp nhận hồ sơ qua dịch vụ bưu chính công ích.	- Luật Xây dựng năm 2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024; - Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025; - Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; - Nghị định số 14/2026/NĐ-CP ngày 13/01/2026 - Nghị quyết số 66.18/2026/NQ-CP ngày 18/5/2026.

STT	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý
2	Cấp điều chỉnh giấy phép xây dựng đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình không theo tuyến/ Theo tuyến trong đô thị/ Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/ Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/ Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/ Dự án). Mã TTHC: 1.013231	09 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	- Cơ quan, đơn vị tiếp nhận và trả kết quả: Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn. - Cơ quan thực hiện: Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn. Địa chỉ: Số 19 Lý Thái Tổ, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn	- Nộp hồ sơ bản giấy trực tiếp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn; - Nộp hồ sơ trực tuyến thông qua Cổng dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ https://dichvucong.gov.vn/ ; - Tiếp nhận hồ sơ qua dịch vụ bưu chính công ích.	- Luật Xây dựng năm 2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024; - Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025; - Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; - Nghị định số 14/2026/NĐ-CP ngày 13/01/2026 - Nghị quyết số 66.18/2026/NQ-CP ngày 18/5/2026.
3	Cấp giấy phép xây dựng sửa chữa, cải tạo đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình không theo tuyến/ Theo tuyến trong đô thị/ Tín ngưỡng, tôn giáo/ Tượng đài, tranh hoành tráng/ Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/ Dự án). Mã TTHC: 1.013238	10 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ			

STT	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý
4	Cấp giấy phép di dời đổi với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/ Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án). Mã TTHC: 1.013230	10 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	- Cơ quan, đơn vị tiếp nhận và trả kết quả: Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn. - Cơ quan thực hiện: Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn. Địa chỉ: Số 19 Lý Thái Tổ, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn	- Nộp hồ sơ bản giấy trực tiếp và cập nhật hồ sơ điện tử thông qua Cổng dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ https://dichvucong.gov.vn/ ; - Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích.	- Luật Xây dựng năm 2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024; - Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025; - Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; - Nghị định số 14/2026/NĐ-CP ngày 13/01/2026 - Nghị quyết số 66.18/2026/NQ-CP ngày 18/5/2026.
II	Lĩnh vực Quy hoạch đô thị và nông thôn (01 TTHC)				
1	Thẩm định quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch đô thị và nông thôn do nhà đầu tư đã được lựa chọn để thực hiện dự án đầu tư tổ chức lập Mã TTHC: 1.014157	20 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	- Cơ quan, đơn vị tiếp nhận và trả kết quả: Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn. - Cơ quan thực hiện: Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn. Địa chỉ: Số 19 Lý Thái Tổ, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn	- Nộp hồ sơ bản giấy trực tiếp và cập nhật hồ sơ điện tử thông qua Cổng dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ https://dichvucong.gov.vn/ ; - Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích.	- Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024; - Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025; - Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025; Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025; - Nghị quyết số 66.18/2026/NQ-CP ngày 18/5/2026.